Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 122а

Общая площадь дома, кв.м 4354,8

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-220 256,38**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	804 879,34	833 255,71	923 622,31
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			917 722,73
1.2.	Текущий ремонт, всего			5 899,58
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			3 563,54
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			2 336,04
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	61 313,99	65 536,06	71 802,78
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	866 193,33	898 791,77	995 425,09
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-316 889,70	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	20 690,16	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		9 501,36	
	в том числе по видам работ:			
1.			9501,36	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		9 501,36	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	30 191,52	*
	ВСЕГО (I+III)	**866 193,33**	**908 293,13**	**995 425,09**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-286 698,18	*